



Bekanntmachung

des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 BauGB für den Bebauungsplan Nr. 26 d „textliche Festsetzungsänderung des Bebauungsplanes Nr. 26 Bezirksstraße“, sowie der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V. m. § 13 a und § 13 BauGB

Der Grundstücks- und Bauausschuss der Stadt Unterschleißheim hat in seiner Sitzung am 17.07.17 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 26 d gefasst.

Durch den Textbebauungsplan Nr. 26 d soll es ermöglicht werden die Baulinien und Baugrenzen entlang der Bezirksstraße für untergeordnete Nebenanlagen bis zu einer Tiefe von 1,5 m und auf den übrigen Gebäudeseiten für Balkone, Loggien, Erker, Vordächer und Außentreppen bis zu einer Tiefe von max. 2 m zu überschreiten.

Das Verfahren findet gem. § 13 a BauGB im Verfahren der Innenentwicklung statt. Eine Umweltprüfung und die Erstellung eines Umweltberichts werden nicht vorgenommen, anstatt der Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wird unmittelbar die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 26 d in der Fassung vom 17.07.17 liegt einschließlich Begründung zur Einsichtnahme in der Zeit

vom 04.08.2017 bis 07.09.2017

bei der Stadt Unterschleißheim, Geschäftsbereich Bauleitplanung, Bauverwaltung, Umwelt-, Außenstelle Valerystr. 1 (1. OG), 85716 Unterschleißheim, während der allgemeinen Öffnungszeiten aus. Während dieser Zeit können Stellungnahmen zur dargelegten Planung schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Hingewiesen wird darauf, dass ein Antrag gem. § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung (Normenkontrolle) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können. Ein Mitarbeiter des Bauamtes wird für Auskünfte und Erläuterungen zur Verfügung stehen.

Unterschleißheim, den 25.07.17

Christoph Böck
Erster Bürgermeister



Ortsüblich bekanntgemacht: 27.07.2017

Aushang vom 27.07.2017 Hz:

Aushang bis 07.09.2017 Hz:

